

Утверждена
процедура получения
разрешения на сделки
с физическими лицами
в рамках Указа № 520

30 марта 2026 г. Постановлением Правительства № 344 были внесены изменения в действующие Правила выдачи разрешений Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ (далее – «Правкомиссия»), утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.03.2022 № 295 (далее – «Правила»). Новая редакция Правил вступила в силу с 3 апреля 2026 г. Данные изменения были приняты во исполнение ранее внесенных изменений в Указ Президента № 520 от 05.08.2022 (далее – «Указ № 520»).

Напомним, что 1 июля 2025 г. в Указ Президента № 520 были внесены изменения, упрощающие сделки (операции), в том числе с долями и ценными бумагами, стратегических предприятий, ряда российских банков и компаний сферы ТЭК, а также компаний-недропользователей некоторых отраслей. Согласно данным изменениям разрешения на сделки, хотя бы одной из сторон которых являются физические лица, могут быть совершены на основании разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ (далее – «Правкомиссия»), а не решения Президента РФ, как было ранее.

Важно отметить, что согласно тексту Указа Президента № 520 такие разрешения Правкомиссии выдаются во исполнение поручения Президента РФ. Основанием для такого поручения может быть в том числе мотивированная рекомендация Правкомиссии о целесообразности совершения такой сделки (операции).

Для обеспечения возможности выдачи разрешения Правкомиссии в отношении таких сделок с участием физических лиц Правительством РФ были внесены соответствующие дополнения в Правила.

Изменения в Правила содержат важную информацию о процедуре принятия решений по выдаче разрешения Правкомиссии на сделки с физическими лицами, подпадающими под регулирование Указа № 520. В частности, подкомиссия Правкомиссии может принимать решение о выдаче разрешения не только на заседаниях подкомиссии, но и путем проведения заочного голосования. Кроме того, несмотря на то, что такое решение принимается единогласно, голос представителя от Администрации Президента РФ может не учитываться.

В результате данных изменений процедура упростилась и стала более формализованной, что повышает ее прозрачность и увеличивает вероятность получения разрешения российских госорганов на такие сделки (операции).

Практические аспекты – на что нужно обратить внимание

В связи с особенностями функционирования Подкомиссии, важное значение для успешного получения разрешения Подкомиссии имеет:

- ≡ полный и корректно сформированный пакет документов по сделке;
- ≡ в зависимости от вида сделки, - наличие обязательства по уплате добровольного взноса в бюджет, отчета о независимой оценке, обязательного дисконта и выполнение определенных ключевых показателей эффективности;
- ≡ полнота раскрытия информации о сторонах сделки, в том числе характерные особенности продавца и покупателя;

- ≡ история приобретения и владения активом;
- ≡ наличие в сделке активов (ценных бумаг), ограничения в отношении которых предусмотрены иными Указами Президента РФ, например, Указами № 138 или 618;
- ≡ наличие необходимости урегулирования взаимных обязательств сторон в дополнение к основной сделке;
- ≡ другие существенные аспекты сделки, которые, как правило, возникают в каждом таком проекте и являются индивидуальными для каждой конкретной сделки с учетом ее специфики.

Практика сопровождения подобных сделок

Опыт сопровождения подобных процедур демонстрирует, что формального соответствия требованиям Указа № 520 недостаточно. Внимание Правкомиссии и Администрации Президента РФ сосредоточено на более широком контексте сделки, включая предмет сделки (вид актива и его стоимость), влияние сделки на стратегическую отрасль, экономику отдельно взятого региона или страны в целом, дальнейшее развитие бизнеса, структуру владения активами после завершения сделки и ряд других важных параметров.

Так, в рамках одного из наших проектов по согласованию сделки с обращающимися ценными бумагами российского эмитента в пользу физического лица, подпадающей под регулирование Указа № 520, существенное значение имела предварительная проработка позиции с профильными органами и сопровождение сделки вплоть до получения финального разрешения. В ходе рассмотрения Правительственная комиссия и Администрация Президента обращали внимание на обоснование сделки и условия ее одобрения государственными органами (размер добровольного взноса, рыночная стоимость ценных бумаг и др.), что потребовало предоставления дополнительной информации.

В результате были получены все необходимые разрешения, включая согласования на уровне Правкомиссии и Администрации Президента.

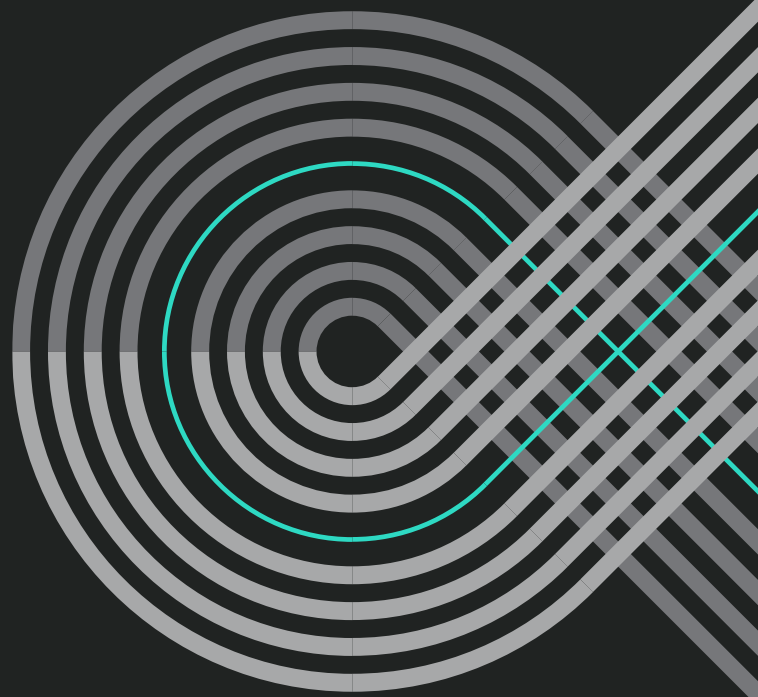
Данный опыт демонстрирует, что успешное прохождение процедуры во многом зависит от глубины проработки материалов и учета фактической практики рассмотрения таких сделок.



комплексная
правовая
поддержка

ДЦ «Империя», Пресненская наб., д. 6, стр. 2
г. Москва, Россия 123112

+7 (495) 777 28 20 office@bgplaw.com bgplaw.com



Павел Кондуков

Партнер, адвокат
Нормотворчество и GR

pavel.kondukov@bgplaw.com