



Разъяснения по  
резидентским визам  
ОАЭ на фоне текущей  
ситуации в регионе

## Суть вопроса

В последние недели мы регулярно получаем обращения от клиентов с вопросами о том, как текущая геополитическая ситуация на Ближнем Востоке может повлиять на статус резидентских виз в ОАЭ. В этой связи мы подготовили краткие разъяснения, отражающие актуальную практику и позицию регуляторов.

Важно отметить, что на данный момент ситуация не оказывает существенного влияния на деловую среду в ОАЭ. Государственные органы и фризоны продолжают работать в штатном режиме, банковская система функционирует стабильно: операции проводятся без ограничений, несмотря на частичный удаленный формат работы отдельных сотрудников. Наша команда также продолжает работу в обычном режиме.

В то же время на практике могут наблюдаться отдельные операционные ограничения, в частности:

- ≡ ограниченная доступность прямых рейсов по ряду направлений;
- ≡ корректировки маршрутов перелетов (включая обход отдельных воздушных пространств);
- ≡ точечные задержки рейсов.

На этом фоне у резидентов ОАЭ закономерно возникает вопрос о том, может ли текущая ситуация повлиять на сроки действия и продления резидентских виз.

В рамках данного обзора мы суммировали ключевые правила, применимую практику и актуальные разъяснения властей ОАЭ в части статуса и продления резидентских виз.

## Виза резидента ОАЭ и ее виды

Для того чтобы находиться на территории ОАЭ на постоянной основе, иностранный гражданин должен иметь резидентскую визу (UAE Residence Visa).

В зависимости от основания проживания наиболее распространены следующие типы виз:

- ≡ **Золотая виза** — выдается на 10 лет инвесторам в недвижимость, высокооплачиваемым специалистам, предпринимателям и выдающимся талантам. Особенность данной визы - отсутствие требования о нахождении в ОАЭ каждые 180 дней. Обладатели данной визы не имеют обязательства по нахождению в ОАЭ.
- ≡ **Виза работника** — выдается сотрудникам, имеющим трудовой договор в ОАЭ, на срок до двух лет. Для данной категории применяется правило не более 180 дней отсутствия за пределами страны.
- ≡ **Виза инвестора/партнера** — оформляется собственникам бизнеса в ОАЭ и, как правило, действует до двух лет. Формально на данную категорию также распространяется правило о нахождении за пределами ОАЭ не более 180 дней подряд.

При этом на практике встречаются случаи, когда допускается более длительное отсутствие (вплоть до 360 дней) без возникновения негативных последствий для статуса визы.

Вместе с тем данный подход не закреплен на уровне официальных нормативных разъяснений и может быть пересмотрен или применяться неоднородно в зависимости от конкретного кейса.

В связи с этим, для минимизации рисков, мы рекомендуем придерживаться консервативного подхода и ориентироваться на правило 180 дней.

### Требования для сохранения резидентской визы

Для сохранения и поддержания статуса резидентской визы в ОАЭ необходимо соблюдать ряд миграционных требований. По общему правилу резидент не должен находиться за пределами ОАЭ более 180 дней подряд в течение одного года. Если данный срок превышен, виза может быть аннулирована миграционным органом. Это правило применяется к большинству резидентских виз.

Исключение:

- ≡ для **ЗОЛОТЫХ ВИЗ** правило 180 дней не применяется, и владелец визы может находиться за пределами ОАЭ без ограничений и без риска ее аннулирования.

### Требование о продлении визы

Отдельно стоит учитывать требование о своевременном продлении либо отмене визы до истечения срока ее действия.

Для продления резидентской визы необходимо выполнить следующие действия:

- ≡ въехать в ОАЭ до истечения срока визы;
- ≡ пройти медицинский тест;
- ≡ подать заявление и завершить процедуру выпуска новой визы и Emirates ID.

### Последствия несвоевременного продления визы

Если продление визы не было осуществлено до истечения срока ее действия, возможна автоматическая отмена визы, а также начисление штрафов за просрочку продления по усмотрению миграционного органа.

На практике это обычно выглядит следующим образом:

- ≡ в некоторых случаях виза аннулируется автоматически (например, чаще всего для компаний, зарегистрированных на материковой части или для виз, выпущенных во фризонах, может потребоваться отмена визы вручную через заявку);
- ≡ чаще всего начисляется штраф за просрочку продления;
- ≡ при попытке въезда могут не пустить в страну до урегулирования статуса.

Таким образом, для целей повторного въезда в ОАЭ после истечения срока действия визы, для исключения рисков непрохождения границы, предварительно требуется оплатить штрафы, а также в некоторых случаях напрямую отменить визу резидента для последующего оформления новой визы. Эти шаги помогут избежать проблем при пересечении границы ОАЭ.

При этом, если срок действия вашей визы еще не истек, но вы превысили допустимый срок нахождения вне ОАЭ более 180 дней подряд, то во многих случаях данный вопрос можно решить через оформление **Re-Entry Permit** — это специальное разрешение на въезд, которое позволяет:

- ≡ вернуться в ОАЭ даже при нарушении правила о 180 дней нахождения вне ОАЭ;
- ≡ урегулировать статус визы для пересечения границы;
- ≡ приступить к продлению визы уже внутри страны (посещение необходимо до даты окончания визы).

### Re-Entry Permit

В случае превышения допустимого срока отсутствия за пределами ОАЭ возможно оформление Re-Entry Permit — специального разрешения на повторный въезд в страну.

Данный документ:

- ≡ оформляется через миграционные органы ОАЭ или во фризоне регистрации компании, которая выступает спонсором визы резидента;
- ≡ выдается в электронном формате;
- ≡ предъявляется на пограничном контроле при въезде в страну.

При оформлении необходимо учитывать, что:

- ≡ взимается государственная пошлина за оформление разрешения;
- ≡ также могут применяться штрафы за превышение срока отсутствия, начиная с шестого месяца.

### Разъяснения властей ОАЭ

В связи с текущей ситуацией и возможными ограничениями авиасообщения власти ОАЭ опубликовали дополнительное разъяснение в части виз с истекшим сроком действия.

Если срок действия вашей визы истекает 28 февраля или позднее, и дата окончания приходится на период до 31 марта, то:

- ≡ вы можете вплоть до 31 марта въехать в ОАЭ без риска применения штрафов;
- ≡ продлить визу без негативных последствий;
- ≡ завершить все процедуры продления на территории ОАЭ.

Важно отметить, что официального подтверждения того, что данное послабление распространяется на правило о нахождении вне ОАЭ более 180 дней, нет. По общему правилу, если резидент с рабочей визой находится за пределами ОАЭ более 180 дней, ему необходимо въехать в страну, чтобы прервать этот срок.

Также следует обратить внимание на то, что опубликованные разъяснения властей ОАЭ касаются исключительно сроков продления виз и освобождения от штрафов, однако не содержат отдельных указаний относительно применения правила о 180 днях отсутствия за пределами ОАЭ.

На момент подготовки данного обзора официальные разъяснения о возможном смягчении или временном неприменении данного правила не опубликованы.

В текущей ситуации важно отметить, что в ОАЭ все процессы продолжают в стандартном рабочем режиме: государственные органы функционируют стабильно, продление виз осуществляется без существенных задержек.

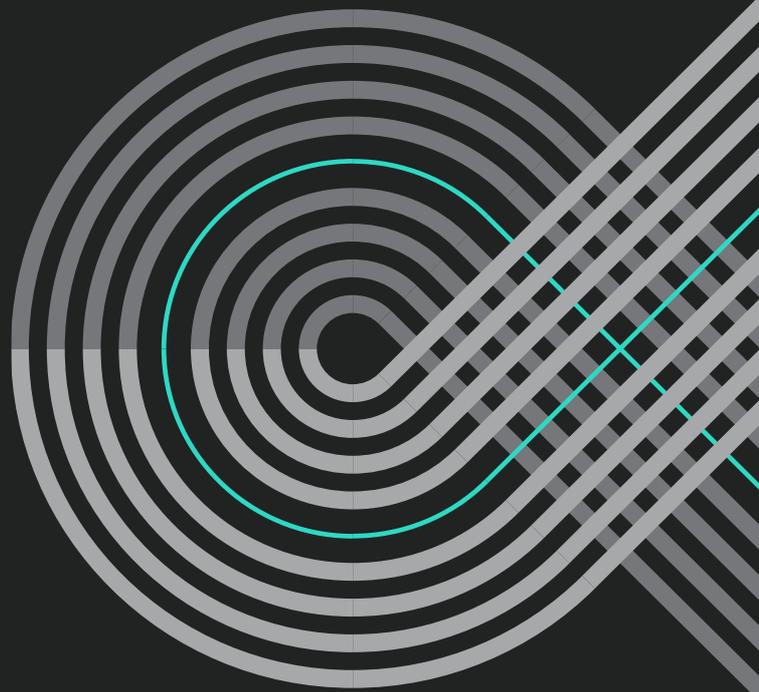
Если вы находитесь на территории ОАЭ или имеете возможность въехать в страну, процедура продления виз проходит в обычном порядке. Если же вы находитесь за пределами ОАЭ, можно ориентироваться на действующие разъяснения властей, включая неприменение штрафов, а также учитывать, **что с высокой вероятностью льготный период может быть продлен и на апрель.**

Мы рекомендуем отслеживать официальные обновления и при необходимости заранее оформлять Re-Entry Permit для безопасного въезда и сохранения статуса визы.

### Наши компетенции

Чем может помочь команда BGP Litigation:

- ≡ оформление Re-entry permit для въезда в ОАЭ при превышении срока в 180 дней отсутствия, оказание поддержки в ситуациях, когда возникают сложности при прохождении пограничного контроля;
- ≡ оформление новых и продление текущих виз резидентов;
- ≡ сопровождение кейсов по оформлению золотых виз.



**Александра Курдюмова**

Партнер, адвокат,  
руководитель [MENA Desk](#)

[alexandra.kurdiumova@bgplaw.com](mailto:alexandra.kurdiumova@bgplaw.com)



**Артур Фаниев**

Советник  
[MENA Desk](#)

[arthur.faniev@bgplaw.com](mailto:arthur.faniev@bgplaw.com)



**Иван Егоров**

Юрист  
[MENA Desk](#)

[ivan.egorov@bgplaw.com](mailto:ivan.egorov@bgplaw.com)